

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky</b>											
Název veřejné zakázky	Mateřská škola v Krásném Poli										
Zadavatel	Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole, IČ. 00845 451, Družební 576, 725 26 Ostrava, zastoupené starostou městského obvodu Ing. Tomáš Výtisk.										
Typ a druh veřejné zakázky	Otevřené podlimitní zadávací řízení na stavební práce										
Plánovaný cíl veřejné zakázky	<p>Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je výstavba Mateřské školy v Krásném Poli.</p> <p>Nově budovaná mateřská škola je navržena se třemi odděleními s max. celkovou kapacitou 84 dětí předškolního věku. Stávající budova mateřské školy, která se nachází na ulici Družební (naproti Úřadu městského obvodu) je technicky, kapacitně a hygienicky nevyhovující.</p> <p>Předpokládaná stavba MŠ v Krásném Poli bude realizována v blízkosti ZŠ v místě, kde se nyní nachází bývalá školní jídelna ZŠ. Tato jídelna je byla v nevyhovujícím hygienickém i technickém stavu a bude v rámci stavby zbourána. Jihozápadním směrem od ZŠ, vedle tělocvičny, již byla zrealizována nová školní jídelna s kuchyní.</p> <p>Samotný objekt MŠ je navržen jako jednoduchý, jednopodlažní objekt čtvercového půdorysu s atriem ve střední části půdorysu. Ve střeše atria budou osazeny bodové světlíky. MŠ bude sloužit pro umístění 84 dětí ve třech samostatných odděleních. U každého oddělení je řešen vstup do zahrady přes otevřené dřevěné terasy s přílehlými sklady hraček. Pozemek – zahrada okolo domu bude upravena pro potřeby dětí. Součástí stavby je i úprava příjezdové komunikace – ulice Sklopčické.</p> <p>Obvodový plášť navrhované stavby tvoří nosná zděná konstrukce – obvodové stěny jsou tvořeny z broušených cihel pro tenké spáry. Povrchovou úpravu bude tvořit dřevěný obklad ze sibiřské borovice, popř. z velkoformátových vysokotlacených vrstvených fasádních panelů s povrchem z pravého dřeva. V obvodových stěnách budou umístěny v denních místnostech jednotlivých oddělení prosklené stěny s částečně otevíratelnými okenními výplněmi a vstupními dveřmi na dřevěné terasy a s dřevěným částečným zastřešením. Hlavní vstup je orientován z ulice Sklopčické – uzavřená prosklená hliníková konstrukce se vstupními dvoukřídlovými dveřmi.</p> <p>Konstrukce střechy je řešena jako střecha plochá s mírným spádem k vnějším svodům. V ploše skřechy nad střední částí objektu – nad atriem budou ve střeše osazeny bodové světlíky.</p> <p style="text-align: center;"><b>Kvalifikace předmětu dle CPV:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>45214100-1</td> <td>Stavební úpravy budov mateřských škol</td> </tr> <tr> <td>45214210-5</td> <td>Výstavba základních škol</td> </tr> <tr> <td>45214800-8</td> <td>Výstavba vzdělávacích zařízení</td> </tr> <tr> <td>45110000-1</td> <td>Demolice a zemní práce</td> </tr> <tr> <td>45111220-6</td> <td>Odklizení sutě</td> </tr> </table>	45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol	45214210-5	Výstavba základních škol	45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení	45110000-1	Demolice a zemní práce	45111220-6	Odklizení sutě
45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol										
45214210-5	Výstavba základních škol										
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení										
45110000-1	Demolice a zemní práce										
45111220-6	Odklizení sutě										
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	Realizací veřejné zakázky vznikne moderní budova, která bude vyhovovat technickým a hygienickým trendům a potřebné kapacitě.										
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Alternativní cíl je rekonstrukce stávající budovy MŠ. Tento cíl není vhodný, neboť samotná rekonstrukce současné mateřské školy nepřichází v úvahu především s ohledem na kapacitní možnosti a stávající hygienické normy.										

Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace veřejné zakázky přispěje k naplnění cíle veřejné zakázky a zlepší celkovou situaci pro předškolní děti
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Vynaložení dalších finančních prostředků se nepředpokládá
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to s ohledem na nutnost zhotovitele prokázat zkušenosti s obdobnými zakázkami s ohledem na výslednou kvalitu zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Nepožaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel požaduje doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele s ohledem na zákon 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to z důvodu řádného a kvalitního zabezpečení výstavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje se.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Lhůta splatnosti faktur je volena s ohledem na zajištění plynulosti finančních toků.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Zadavatel požaduje pojištění po celou dobu realizace stavby a po dobu záruky proto škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši ceny díla. Pojištění je vyžadováno s ohledem na možnost předejít jakýmkoli nepředvídatelným událostem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Zadavatel požaduje bankovní záruku, aby se předešlo případnému odstoupení od plnění ze strany zhotovitele, nekvalitního plnění či krachu dodavatele, V případě jakýchkoli nepředvídatelných situací má investor možnost si sáhnout bez problémů alespoň na část peněz a má tak šanci dílo dokončit, či vybrat jiného dodavatele, který dílo dokončí. Současně záruka po dobu běhu záruky zajišťuje urychlené napravení případných vad a nedodělků. Zadavatel naopak nepožaduje pozastávku, kdy se prostředky vytváří až postupně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel volí délku záruční lhůty jako jedno z hodnotících kritérií, důvodem je předpoklad, že pokud dodavatel předpokládá, že provede práci kvalitně a řádně, tak je schopen poskytnout záruku na horní hranici. Záruka se však nevztahuje na běžné opotřebení a běžnou životnost atd.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Délka výstavby je opět jedním z hodnotících kritérií, důvodem je urychlená potřeba MS a snížení zatížení v obci. Smluvní pokuta za nedodržení termínu výstavby je volena s ohledem, aby byl dodavatel nucen termín dodržet.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zadavatel nepředpokládá nedodržení lhůty splatnosti, přesto stanovil úrok z prodlení za každý i započatý den. Důvodem je především snaha, aby zhotovitel zajistil výstavbu bez neodůvodněných průtahů.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů kdykoli v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje daňové doklady dle zákona. Zadavatel požaduje s ohledem na přesun pomníku z II. světové války zajištění kamenické firmy s odbornými znalostmi a zkušenostmi.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Zajištění subdodavatele – kamenické firmy	Z důvodu podmínky Ministerstva obrany, že pomník (památník) hrdinů II. světové války musí přesouvat kamenická firma a nikoli firma stavební, zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo prohlášení zhotovitele, že zabezpečí odbornou kamenickou firmu se znalostmi a zkušenostmi, která pomník přemístí.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Výše nabídkové ceny	Váha kritéria 75%
Délka záruky za provedení díla	Váha kritéria 15% (min. délka 24 měsíců, max. délka 120 měsíců) Zadavatel využívá tohoto ekonomického kritéria s ohledem na kvalitu budovaného díla a budoucí možné investice.
Lhůta pro dokončení – předání hotového díla	Váha 10%, (min. lhůta pro dokončení 3 měsíce, max. 18 měsíců) Kritérium zvolené s ohledem na nutnost brzkého otevření mateřské školy a zkrácením doby, kdy budou probíhat v obci omezení a bude docházet ke znečištění (hluk, prachu) v obci

<b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Způsob hodnocení</b>	<b>Odůvodnění</b>
Pro hodnoty, kdy je nevhodnější nabídka s maximální hodnotou kritéria	Hodnocení nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotitel bude nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nevhodnější nabídky.
Pro hodnoty, kdy je nevhodnější nabídka s minimální hodnotou kritéria	Hodnocení nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. Hodnotitel bude nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
29 105,- tis. Kč	Hodnota byla stanovena dle projektové dokumentace a jejího rozpočtu, a byla stanovena s ohledem na oceňování stavební produkce dle cenové soustavy ÚRS.