

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona 137.2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

K veřejné zakázce s názvem:

## „Mateřská škola v Krásném Poli“

zveřejněna na [www.isvzus.cz](http://www.isvzus.cz) pod ev. č. veřejné zakázky 7202010018821

### Identifikační údaje zadavatele

<b>Název zadavatele a právní forma</b>	Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole
<b>Sídlo zadavatele</b>	725 26 Ostrava, Družební 576
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Tomáš Výtisk, starosta městského obvodu
<b>IČ: / DIČ:</b>	00845451, CZ 00845451
<b>Kategorie zadavatele:</b>	Veřejný

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce je výstavba Mateřské školy v Krásném Poli.

Nově budovaná mateřská škola je navržena se třemi odděleními s max. celkovou kapacitou 84 dětí předškolního věku. Stávající budova mateřské školy, která se nachází na ulici Družební (naproti Úřadu městského obvodu) je technicky, kapacitně a hygienicky nevyhovující.

Předpokládaná stavba MŠ v Krásném Poli bude realizována v blízkosti ZŠ v místě, kde se nyní nachází stávající školní jídelna ZŠ. Tato jídelna je v nevyhovujícím hygienickém i technickém stavu a bude v rámci stavby zbourána. Samotný objekt MŠ je navržen jako jednoduchý, jednopodlažní objekt čtvercového půdorysu s atriem ve střední části půdorysu. Ve střeše atria budou osazeny bodové světlíky. U každého oddělení je řešen vstup do zahrady přes otevřené dřevěné dveře terasy s přílehlými sklady hraček. Pozemek – zahrada okolo domu bude upravena pro potřeby dětí. Součástí stavby je i úprava příjezdové komunikace – ulice Sklopčické. Obvodový plášť navrhované stavby tvoří nosná zděná konstrukce – obvodové stěny jsou tvořeny z broušených cihel pro tenké spáry. Povrchovou úpravu bude tvořit dřevěný obklad ze sibiřské borovice, popř. z velkoformátových vysokotlacc vrstvených fasádních panelů s povrchem z pravého dřeva. V obvodových stěnách budou umístěny v denních místnostech jednotlivých oddělení prosklené stěny s částečně otevíravými okenními výplněmi a vstupními dveřmi na dřevěné terasy a s dřevěným částečným zastřešením. Hlavní vstup je orientován z ulice Sklopčické – uzavřená prosklená hliníková konstrukce se vstupními dvoukřídlovými dveřmi. Konstrukce střechy je řešena jako střecha plochá s mírným spádem k vnějším svodům. V ploše střechy nad střední částí objektu – nad atriem budou ve střeše osazeny bodové světlíky.

### Kvalifikace předmětu dle CPV:

45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45214210-5	Výstavba základních škol
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45110000-1	Demolice a zemní práce
45111220-6	Odklizení sutě

### Cena sjednaná ve smlouvě:

19 986 353,- Kč bez DPH, 23 983 624,- Kč vč. DPH.

## Zvolený druh zadávacího řízení:

Otevřené výběrové řízení na stavební práce – podlimitní

## Identifikační údaje vybraného uchazeče:

<b>Obchodní firma:</b>	Pozemní stavitelství Zlín, a.s.
<b>Sídlo / místo podnikání:</b>	Kúty 3967, 762 92 Zlín
<b>Právní forma uchazeče:</b>	Akciová společnost
<b>IČ: / DIČ:</b>	46900918 / CZ46900918

S vybraným uchazečem byla podepsána dne 27. 9. 2012 písemná smlouva.

## Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V zadávacím řízení bylo podáno 6 nabídek. Po prověření kvalifikace následně hodnotící komise provedla hodnocení nabídek způsobem uvedeným v oznámení o zakázce a zadávací dokumentaci, kdy nabídky jsou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek (dle § 78 odst. a), kdy dílčí kritéria jsou:

Nabídková cena (v Kč bez DPH)	75%
Délka záruky za provedení díla dle čl. 14 b) návrhu smlouvy (v měsících) <ul style="list-style-type: none"><li>o minimální délka 24 měsíců</li><li>o maximální délka 120 měsíců</li></ul>	15%
Lhůta pro dokončení - předání hotového díla <ul style="list-style-type: none"><li>o minimální lhůta pro dokončení 2 měsíce</li><li>o maximální lhůta pro dokončení 18 měsíců</li></ul>	10%

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah.

*Hodnotitel nabídky hodnotil dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která byla nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.*

Nejvyšší hodnocená nabídka dosáhla ohodnocení 94 bodů, společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s., nabídka na druhém místě (společnost Beskydská stavební, a.s.) dosáhla 91,64 bodů, na třetím místě se umístila nabídka Sdružení MŠ Krásné Pole (vedoucí účastník sdružení: Bytostav Poruba a.s., člen sdružení Ridera Bohemia a.s.), která dosáhla 81,32 bodů.

Naopak na posledním místě se umístila nabídka společnosti OHL ŽS se ziskem 67,98 bodů. Kompletní výsledky za hodnocení jsou uvedeny v tabulce.

## Výsledek hodnocení jednotlivých nabídek a zdůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Výsledek hodnocení jednotlivých nabídek je uveden v souhrnné tabulce hodnocení. Pořadí bylo stanoveno podle výše uvedených kritérií s tím, že nabídka uchazeče, která dosáhla nejvyššího bodového ohodnocení, byla vyhodnocena jako nejlepší.

## Pořadí nabídek; identifikační údaje uchazečů (Souhrnná tabulka hodnocení)

Konečné pořadí	Název uchazeče	IČ:	Nabídková cena bez DPH	Bodový zisk	Délka záruky za provedení	Bodový zisk	Lhůta pro dokončení	Bodový zisk	Bodový zisk CELKEM
1	Pozemní stavitelství Zlín, a.s.	46900918	19 986 353,00 Kč	75,00	120	15	7,5	4	94,00
2	Beskydská staveb, a.s. Třinec	28618891	22 493 630,00 Kč	66,64	120	15	3	10	91,64
3	Sdružení MŠ Krásné Pole (Ved. účastník: Bytostav Poruba, a.s., člen: Ridera Bohemia a.s.)	xxx	24 444 115,00 Kč	61,32	120	15	6	5	81,32
4	EURO-BUILDING, a.s.	35683066	22 672 883,32 Kč	66,11	72	9	5	6	81,11
5	Fichna-Hudeczek a.s.	27765857	24 682 556,00 Kč	60,73	120	15	7	4,29	80,02
6	OHL ŽS, a.s., Divize Ostrava	46342796	26 956 938,60 Kč	55,61	75	9,38	10	3	67,98

**Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:**

Předpokládá se plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele ve výši 58 %.

**Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Poř.č	Název uchazeče	IČ:	Adresa / sídlo	Nabídková cena bez DPH
1	EURO-BUILDING, a.s.	35683066	Podunajská 23, PSČ 821 06 Bratislava, Slovenská republika	22 672 883,32 Kč
2	Pozemní stavitelství Zlín, a.s.	46900918	Kúty 3967, PSČ 762 92 Zlín	19 986 353,00 Kč
3	Beskydská staveb, a.s. Třinec	28618891	Frýdecká 225, PSČ 739 61 Třinec	22 493 630,00 Kč
4	Sdružení MŠ Krásné Pole, vedoucí sdružení: Bytostav Poruba a.s. IČ: 45192464, člen sdružení: Ridera Bohemia a.s. IČ: 26847833	xxx	Dělnická 382, 708 00 Ostrava (Ridera Bohemia a.s., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava)	24 444 115,00 Kč
5	Fichna-Hudeczek a.s.	27765857	Píšť 535, PSČ 747 18 Píšť	24 682 556,00 Kč
6	OHL ŽS, a.s., Divize Ostrava	46342796	Hlávkova 1, PSČ 702 04 Ostrava	26 956 938,60 Kč

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení (případně identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti):**  
Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

**Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení:**

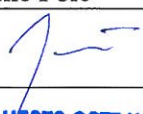
Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:**

Výše uvedená možnost nebyla využita.

**Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

<b>Ostravě dne:</b>	
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele</b>	Ing. Tomáš Výtisk, Starosta Mob Krásné Pole
<b>Podpis oprávněné osoby zadavatele</b>	
<b>Razítko zadavatele</b>	<b>STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA</b> Městský obvod Krásné Pole -1-