

SMLOUVA O DÍLO

č. OBJEDNATELE: S00060/2018

č. ZHOTOVITELE: 183035

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava – Městský obvod Krásné Pole
sídlo: Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bank. spoj.:
zastoupený: Ing. Tomáš Výtisk, starosta
pověřen ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Výtisk, starosta
pověřen ve věcech technických: Jiří Kollár, 728 198 621
tel.: 599 426 104
e-mail: tvytisk@krasnepole.ostrava.cz
(dále jen „OBJEDNATEL“)

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

1.2. ZHOTOVITEL: IGB Holding, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 978
sídlo: Stodolní 4, 702 00 Ostrava
IČ: 60792434
DIČ: CZ60792434
bank. spoj.: KB, a.s. 107-1803560217/0100
zastoupený: Ing. Bronislav Harabiš, statutární ředitel společnosti
pověřen ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Harabiš, statutární ředitel společnosti
pověřen ve věcech technických: Slávek Vaško, technický a obchodní ředitel
tel.: 596 125 152
e-mail: info@igb.cz
(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Touto SMLOUVOU se zavazuje ZHOTOVITEL provést a OBJEDNATEL zaplatit dílo „Výměna otopného systému ÚMOB Krásné Pole“ – ETAPA1 - v objektu Městského úřadu Krásné Pole.

- 2.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Rekonstrukce kotelny obj. ÚMOB Krásné Pole“ (Ing. Rostislav Babka, 03/2018) – dále jen PD a podle požadavků OBJEDNATELE.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s Nabídkovým rozpočtem ZHOTOVITELE ze dne 19. 9. 2018 – ETAPA 1.
- 2.4. Tato SMLOUVA svým obsahem a platností nahrazuje veškerá předchozí ať již ústní či písemná ujednání mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

3. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 3.1. Místem plnění je stávající objekt **Městského úřadu Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava.**
- 3.2. OBJEDNATEL se zavazuje, že řádný průběh prací ZHOTOVITELE nebude narušován zásahy třetích osob. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI přístup do budovy a provádění prací v pracovní dny od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hod. a v nepracovní dny od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ hod.
- 3.3. V případě prokazatelné překážky v plnění díla ze strany OBJEDNATELE se termíny plnění uvedené v čl. 5.1. posouvají o dobu trvání překážky. V případě dlouhodobého trvání překážky v práci je ZHOTOVITEL oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 2002 od SMLOUVY odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. Existenci překážky oznámí ZHOTOVITEL zápisem do stavebního deníku.
- 3.4. ZHOTOVITEL dílo provede formou dodávky montážních a technologických prací, včetně všech potřebných subdodávek, na základě a v rozsahu odsouhlasených Nabídkových rozpočtů. Případné změny a doplňky PD nejsou předmětem plnění ZHOTOVITELE. Standard díla je dán technickými zprávami PD. Pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci díla bude ZHOTOVITELEM použito přednostně materiálů a zařízení tuzemské výroby.
- 3.5. Před zahájením prací provede ZHOTOVITEL na místě stavby školení bezpečnosti práce a požární bezpečnosti svých zaměstnanců v předepsaném rozsahu za účasti odpovědného pracovníka OBJEDNATELE, který seznámí pracovníky ZHOTOVITELE se specifiky pracoviště. O provedeném školení vyhotoví ZHOTOVITEL písemný záznam.
- 3.6. Veškeré odpadní hmoty vzniklé při realizaci díla a demontované části, na které OBJEDNATEL neuplatní písemný nárok, náleží ZHOTOVITELI, který v souladu s platnými právními předpisy zajistí jejich likvidaci.
- 3.7. OBJEDNATEL je oprávněn kontrolovat prováděné dílo osobami uvedenými v čl. 1.1. a 3.19.a).
- 3.8. OBJEDNATEL je povinen poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla a je vázán povinností zaujmout ve lhůtě nejpozději do 48 hodin po písemné výzvě ZHOTOVITELE do stavebního deníku jednoznačné písemné stanovisko k předmětu zápisu. Ve stejné lhůtě je OBJEDNATEL vázán povinností vyslat svého zodpovědného zástupce k jednáním, kde tak vyplývá z povahy věci.
- 3.9. ZHOTOVITEL prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této SMLOUVĚ a v odsouhlasené projektové dokumentaci a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na dílo vztahují.
- 3.10. Elektrická energie a voda spotřebovaná ZHOTOVITELEM po dobu provádění akce v rámci realizace této SMLOUVY nebude hrazena z prostředků ZHOTOVITELE.
- 3.11. ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek v rozsahu hrubého úklidu.
- 3.12. Na příkazy a rozhodnutí zástupce OBJEDNATELE pro věci technické dle čl. 3.19.a) je pohlíženo, jako by je učinil OBJEDNATEL sám. Tato rozhodnutí zahrnují i projednání a provádění případných víceprací včetně dohody o jejich ceně. ZHOTOVITEL není povinen zkoumat, zda zástupce OBJEDNATELE pro věci technické svá rozhodnutí s ostatními zástupci OBJEDNATELE konzultoval.
- 3.13. Po celou dobu stavby povede ZHOTOVITEL stavební deník, který bude ponecháván na staveništi tak, aby byl přístupný zástupci OBJEDNATELE.
- 3.14. Provedení prací, které budou dalším postupem zakryty, musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami. ZHOTOVITEL se zavazuje vyzvat OBJEDNATELE k odsouhlasení nejméně 3 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.

- 3.15.** ZHOTOVITEL se zavazuje vyzvat OBJEDNATELE k účasti na předepsaných zkouškách nejméně 3 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.
- 3.16.** ZHOTOVITEL se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků OBJEDNATELE a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla.
- 3.17.** Veškerá výkresová a projektová dokumentace vypracovaná ZHOTOVITELEM vztahující se k dílu je duševním majetkem ZHOTOVITELE. Její kopírování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem ZHOTOVITELE.
- 3.18.** Po ukončení díla předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v dohodnutém termínu vyklizené staveniště, o čemž bude vyhotoven společný zápis.
- 3.19.** Další osoby oprávněné jednat za SMLUVNÍ STRANY
- a) Osoby oprávněné jednat za OBJEDNATELE
- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Výtisk
 - ve věcech technických: Jiří Kollár
- b) Osoby oprávněné jednat za ZHOTOVITELE
- ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Harabiš
 - ve věcech technických: Slávek Vaško

4. SPOLUÚČAST OBJEDNATELE

- 4.1.** OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI nejpozději do zahájení prací vyklizené staveniště v rozsahu prováděných prací.
- 4.2.** Před zahájením svářečských prací vystaví OBJEDNATEL nejpozději do 2 dnů od požádání ZHOTOVITELE svářecí povolení a po celý průběh montážních prací zajistí následný požární dohled v souladu s platnými předpisy. Požární dohled při provádění svářečských prací zajistí ZHOTOVITEL.
- 4.3.** Nejpozději do zahájení prací OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI uzamykatelný zastřešený prostor o rozměru alespoň 6 x 4 m pro uskladnění materiálu.
- 4.4.** Nejpozději do zahájení prací zajistí OBJEDNATEL pro pracovníky ZHOTOVITELE přístup do sociálních zařízení.
- 4.5.** OBJEDNATEL zajistí pro ZHOTOVITELE nejméně jedno parkovací místo a místo pro případné umístění kontejneru po dobu montáží v pracovní době v místě prováděných prací, včetně možnosti přístupu (příjezdu) pracovníků ZHOTOVITELE v době provádění prací.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1.** ZHOTOVITEL se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
Předání a převzetí díla do 10.12.2018
- 5.2.** ZHOTOVITEL si vyhrazuje právo ukončení prací a předání díla před uvedeným termínem.
- 5.3.** Bude-li zřejmé, že dílo nebude dokončeno v termínu dle článku 5.1 z důvodů nezaviněných ZHOTOVITELEM, bude o novém termínu dokončení uzavřen písemný dodatek ke SMLOUVĚ.

6. CENA ZA DÍLO

- 6.1.** Cena je stanovena smluvně ve výši **455.225,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátpěttisícdvěstědvacetpět korun českých). Cena zahrnuje dodávku všech částí plnění dle článku 2.
Cena včetně DPH 21 % činí 550.822,- Kč, z toho DPH 95.597,- Kč.

- 6.2. Práce požadované OBJEDNATELEM nad původní rozsah předmětu díla dle této SMLOUVY, jakož i práce, jejichž provedení s původním rozsahem a věcností díla souvisejí, ale svým rozsahem je překračují a pro zachování funkčnosti a kvality díla je nutné jejich provedení, tj. vícepráce, zavazuje se ZHOTOVITEL po vzájemné dohodě provést. Rozsah a termíny provedení těchto prací budou před jejich realizací dohodnuty oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku. Cena bude odsouhlasena po upřesnění rozsahu těchto víceprací formou samostatného rozpočtu nebo zápisu ve stavebním deníku.

7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky takto:
Konečná faktura po předání a převzetí díla OBJEDNATELEM.
- 7.2. Faktura bude vystavena nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 7.3. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- obchodní firmu
 - sídlo nebo místo podnikání ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE
 - IČ a DIČ ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE
 - pořadové číslo dokladu
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - datum vystavení dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně celkem
 - sazbu a výši daně (základní nebo snížená)
 - číslo SMLOUVY.
- 7.4. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti do 14 dnů. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 7.5. V případě, že nebudou dodrženy termíny postupu prací dle čl. 5.1 si OBJEDNATEL vyhrazuje právo pozdržení úhrady splátky.
- 7.6. OBJEDNATEL prohlašuje, že má zajištěno financování díla. V případě, že OBJEDNATEL nemá finanční prostředky na financování díla, je ZHOTOVITEL oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 2002 od SMLOUVY odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. O dobu přerušování prací se prodlužují návazné termíny uvedené v článku 5.1.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 8.1. OBJEDNATEL se zúčastní převímky dokončeného díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy ZHOTOVITELE učiněné formou zápisu do stavebního deníku. V případě nedodržení této lhůty ze strany OBJEDNATELE se o toto prodloužení posouvá konečný termín uvedený v čl. 5.1.
- 8.2. O předání díla bude vyhotoven společný zápis formou předávacího protokolu. Případné závady specifikované v předávacím protokolu je povinen ZHOTOVITEL odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 8.3. OBJEDNATEL je povinen dílo převzít. Za dokončené se považuje rovněž dílo, které má vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla. Pokud OBJEDNATEL shledá vady bránící provozu díla, může převzetí díla odmítnout. Pokud nebude dílo oprávněně převzato, sjednají OBJEDNATEL se ZHOTOVITELEM ve společném zápisu termíny odstranění vad bránících převzetí díla s tím, že převímka bude pokračovat až po jejich odstranění.

- 8.4. Do doby úhrady celé smluvní částky zůstává provedené dílo v celém rozsahu dodávek ZHOTOVITELE majetkem ZHOTOVITELE s právem užívání ze strany OBJEDNATELE. Nebezpečí škody na díle přechází na OBJEDNATELE jeho převzetím.

9. ZÁRUKY NA DÍLO

- 9.1. ZHOTOVITEL poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců, na ZHOTOVITELEM dodané zařízení pak dle platných údajů výrobce tohoto zařízení.
- 9.2. ZHOTOVITEL neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy OBJEDNATELE a zásahy třetích osob.
- 9.3. Na písemnou výzvu OBJEDNATELE se dostaví pracovníci ZHOTOVITELE nejpozději do 72 hodin a zahájí bezplatné odstraňování reklamovaných vad a to nejpozději ve lhůtě, která by byla nutná pro odstranění vady obdobnou firmou.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Při nesplnění termínu dle článku 5.1 je OBJEDNATEL oprávněn vyúčtovat ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Při neproplacení vyúčtování do 14 dnů od jejího převzetí OBJEDNATELEM nebo při prodlení OBJEDNATELE s plněním peněžního dluhu je ZHOTOVITEL oprávněn účtovat OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, na niž se vztahuje smluvní pokuta.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě přerušení prací nebo odstoupení od SMLOUVY dle čl. 3.3 vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů tímto přerušením nebo odstoupením vzniklých.
- 11.3. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL odstranit v domluveném termínu.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL obdrží každý jedno vyhotovení.
- 12.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 12.3. Není-li uvedeno v této SMLOUVĚ jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.4. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet – Etapa 1.

V Ostravě dne12.11...... 2018

za ZHOTOVITELE:

 IGB HOLDING

Stodolní 851/4 702 00 Moravská Ostrava
info@igb.cz 596 125 182 www.igb.cz
IČ: 60792434 DIČ: CZ60792434



Ing. Bronislav Harabiš
statutární ředitel společnosti

V Ostravě dne7.11...... 2018

za OBJEDNATELE:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
KRÁSNÉ POLE

Ing. Tomáš Výtisk
starosta

