

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách**

**Pro otevřené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.**

**Veřejná zakázka na stavební práce s názvem:**

**„Mateřská škola v Krásném Poli“**

**pro**

**Statutární město Ostrava,  
Městský obvod Krásné Pole**

**červenec 2012**

Veřejná zakázka byla zveřejněna na [www.isvzus.cz](http://www.isvzus.cz) dne 19. 7. 2012 pod evidenčním číslem veřejné zakázky 7202010018821.

## **POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **OBSAH**

#### **Část 1 Pokyny pro uchazeče**

#### **Část 2 Obchodní a platební podmínky**

#### **Část 3 Projektová dokumentace a výkaz výměr**

- Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny, projektovou dokumentaci a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení z další účasti v zadávacím řízení.

### **ČÁST I**

#### **POKYNY PRO UCHAZEČE**

##### **1. Obecné pokyny**

- 1.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro uchazeče, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.
- 1.3. Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.
- 1.4. Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace lze předložit v prosté kopii. Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče, v případě podpisu jinou osobou musí být součástí dokladů zmocnění této osoby. Toto ustanovení platí i v případě podpisu nabídky či návrhu smlouvy o dílo jinou osobou než statutárním orgánem uchazeče. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být

k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před podpisem smlouvy o dílo předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

#### 1.6. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

Zadavatel předepisuje obchodní podmínky obsažené dále v zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Obchodního zákoníku. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v zadávací dokumentaci. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná ve smyslu ust. § 22 zákona (v návaznosti na § 76 zákona – Posouzení nabídek) a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

#### 1.7. VARIANTY - ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

## ***2. Zadavatel veřejné zakázky, financování***

### Veřejnou zakázku zadává:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole, IČ. 00845451,  
Družební 576, 725 26 Ostrava,  
zastoupené starostou městského obvodu Ing. Tomášem Výtiskem.

### Pověřená osoba zadavatele:

PV FIN, s.r.o., IČ: 25831798  
Sídlo: V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1  
kontaktní adresa: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (9. Patro)  
kontaktní osoba: Jiří Pokorný  
Email: [pvfin@seznam.cz](mailto:pvfin@seznam.cz),  
Mobilní telefon: 725 581 850

## ***3. Předmět, předpokládaná cena, doba a místo plnění veřejné zakázky***

3.1 Předmětem této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je výstavba Mateřské školy v Krásném Poli.

Nově budovaná mateřská škola je navržena se třemi odděleními s max. celkovou kapacitou 84 dětí předškolního věku. Stávající budova mateřské školy, která se nachází na ulici Družební (naproti Úřadu městského obvodu) je technicky, kapacitně a hygienicky nevyhovující.

Předpokládaná stavba MŠ v Krásném Poli bude realizována v blízkosti ZŠ v místě, kde se nyní nachází stávající školní jídelna ZŠ. Tato jídelna je v nevyhovujícím hygienickém i technickém stavu a bude v rámci stavby zbourána. Jihozápadním směrem od ZŠ, vedle tělocvičny, již byla zrealizována nová školní jídelna s kuchyní.

Samotný objekt MŠ je navržen jako jednoduchý, jednopodlažní objekt čtvercového půdorysu s atriem ve střední části půdorysu. Ve střeše atria budou osazeny bodové světlíky. MŠ bude sloužit pro umístění 84 dětí ve třech samostatných odděleních. U každého oddělení je řešen

vstup do zahrady přes otevřené dřevěné dveře terasy s přílehlými sklady hraček. Pozemek – zahrada okolo domu bude upravena pro potřeby dětí. Součástí stavby je i úprava příjezdové komunikace – ulice Sklopčické.

Obvodový plášť navrhované stavby tvoří nosná zděná konstrukce – obvodové stěny jsou tvořeny z broušených cihel pro tenké spáry. Povrchovou úpravu bude tvořit dřevěný obklad ze sibiřské borovice, popř. z velkoformátových vysokotlacených vrstvených fasádních panelů s povrchem z pravého dřeva. V obvodových stěnách budou umístěny v denních místnostech jednotlivých oddělení prosklené stěny s částečně otevíranými okenními výplněmi a vstupními dveřmi na dřevěné terasy a s dřevěným částečným zastřešením. Hlavní vstup je orientován z ulice Sklopčické – uzavřená prosklená hliníková konstrukce se vstupními dvoukřídlými dveřmi.

Konstrukce střechy je řešena jako střecha plochá s mírným spádem k vnějším svodům. V ploše střechy nad střední částí objektu – nad atriem budou ve střeše osazeny bodové světlíky.

#### **Kvalifikace předmětu dle CPV:**

45214100-1	Stavební úpravy budov mateřských škol
45214210-5	Výstavba základních škol
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45110000-1	Demolice a zemní práce
45111220-6	Odklizení sutě

Podrobně je předmět plnění vymezen v projektové dokumentaci od společnosti: Hutní projekt Ostrava a.s., IČ: 25193622, 28. října 1142/168, 709 01 Ostrava.

3.2 Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky je 20/9/2012.

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení. Předpokládaná doba realizace je max. 18 měsíců.

3.3 Předpokládaná cena zakázky bez DPH je 29 105,- tis. Kč.

3.4 Místem plnění je Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole, katastrální území Krásné Pole, kód K.ú. – 673 722. Samotné pozemky dotčené stavbou jsou uvedeny v návrhu obchodních podmínek. Pozemek je vymezen místní komunikací Sklopčickou, základní školou a ulicí Družební, ke které se mírně svažuje. V daném prostoru se nachází stávající školní jídelna ZŠ, která bude v rámci stavby MŠ zbourána. Zájmové území bylo vybráno s ohledem na vhodné umístění MŠ, jak z hlediska dostupnosti, pozemků a dopravy jídel.

#### **4. Dodatečné informace**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávací dokumentaci dle ust. odst. 1) § 49 zákona. Dodatečné informace poskytne zadavatel v souladu s ustanovením odst. 2 a 3 ust. § 49 zákona.

#### **5. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: 30. 7. 2012 ve 9:00, sraz účastníků je před Městským úřadem Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava.



## **6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a ostatní zákonné požadavky**

6.1. Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněnou v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

6.1.1. Zadavatel tímto stanovuje požadavky na prokázání:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ,
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ,
- předložení česného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 ZVZ.

6.1.2. Splnění kvalifikace prokáže Uchazeč, který s poukazem na § 50 odst. 1 ZVZ splní kvalifikační předpoklady uvedené dále. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků Zadavatele je v souladu s § 51 odst. 2 ZVZ předpokladem posouzení a hodnocení nabídky Uchazeče.

6.1.3. Postačí, pokud Uchazeč předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, není-li dále stanoveno jinak.

6.1.4. V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení Uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

6.1.5. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.

6.1.6. Pokud není Uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ, v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému Zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel **není** oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

6.1.7. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Uchazečů povinen se řídit ustanovením § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

6.1.8. Pokud Uchazeči podávají společnou nabídku dle § 51 odst. 5 ZVZ, je každý z nich povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1, písm. a) ZVZ a



profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů, ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni Uchazeči společně.

- 6.1.9. Zahraniční Uchazeč je při prokazování splnění kvalifikace povinen se řídit podle § 51 odst. 7 ZVZ.
- 6.1.10. Je-li Uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 125 ZVZ (dále jen „Seznam kvalifikovaných dodavatelů“), může prokázat splnění kvalifikace podle § 127 odst. 1 písm. a), b) ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než tři měsíce.
- 6.1.11. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 ZVZ, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 6.1.12. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

## **6.2. Základní kvalifikační předpoklady**

### **6.2.1 Základní kvalifikační předpoklad dle § 53 zákona splní Uchazeč:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu - § 49 obchodního zákoníku),



- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů – Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

6.2.2 Zadavatel ustanovil (§ 62 ZVZ) prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odstavce 1 písmene v souladu s § 53 odst. 3 předložením::

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

### **6.3. Profesní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč předloží:

- a) kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Předmět podnikání musí odpovídat předmětu veřejné zakázky;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména „Provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování“), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.4. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti**

Uchazeč ve své nabídce předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### **6.5. Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ prokáže uchazeč, který předloží:

a) seznam min. 5 staveb obdobného charakteru realizovaných uchazečem v posledních 5 letech (Dodavatel použije vzor v příloze) včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně), z toho min.:

- tři stavby v hodnotě min. 12 mil Kč bez DPH
- dvě stavby obdobného charakteru tj. budovy občanského vybavení ve smyslu přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (tj. budovy pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnického zařízení a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum apod., obě v hodnotě min. 12 mil. Kč bez DPH,

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob za poskytování příslušných služeb:

- Jedna osoba autorizovaná v oboru Pozemní stavby, vysokoškolský diplom, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 2 stavby obdobného charakteru v objemu 25 mil. Kč.
- Jedna osoba autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, SŠ vzdělání zakončené maturitní zkouškou, 10 let praxe v obdobné funkci, realizace min. 1 stavby obdobného charakteru v objemu 15 mil. Kč.

Dodavatel dále doloží, zda jde o zaměstnance v pracovněprávním poměru (čestným prohlášením) nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli. V tomto případě dodavatel doloží doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona, tj. kopii smlouvy z níž vyplývá závazek autorizované osoby k poskytnutí plnění vůči dodavateli, čestné prohlášení, že se nejedná o osobu, která je vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v nich autorizovaná osoba zapsána.

## **6.6 Ostatní zákonné požadavky zadavatele na obsah nabídky**

Součástí nabídky musí být rovněž (dle § 68 odst. 3 ZVZ)

6.6.1. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

6.6.2. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

6.6.3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (*Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## **7. Vázanost nabídkou a jistota**

7.1. Nabídka je pro uchazeče závazná po dobu 100 dnů od konečného termínu stanoveného pro podání nabídek.

### **7.2. JISTOTA**

Uchazeč poskytne k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 zákona ve výši 500 000,- Kč, slovy: pětsettisící korun korun českých.



Peněžní jistotu poskytne uchazeč na účet zadavatele číslo 20028-1649297309/0800 vedený u ČS, a.s. (jako VS použít číslo: Ič uchazeče) a současně odešle uchazeč avízo o odeslání platby, na kterém budou uvedeny iniciály uchazeče tak, aby částka odpovídající požadované výši jistoty byla na tomto účtu složena nejpozději v den předcházející dni pro podání nabídek. Uchazeč připojí k nabídce údaje o bankovním spojení pro účely vrácení peněžní jistoty.

7.3. Uchazeč poskytne jistotu ve formě složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) nebo ve formě bankovní záruky příp. ve formě pojištění záruky. Bankovní záruka musí splňovat náležitosti dle ust. § 313 a násl. Obchodního zákoníku a bude doložena písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí zadavatele zaplacením částky požadované jako jistota v zadávacím řízení, a to na první požádání zadavatele a bez námitek. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné po celou dobu zadávací lhůty. Bude-li poskytnuta jistota formou pojištění záruky, musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má nárok na pojistné plnění, je zadavatel. Bankovní záruka příp. pojištění záruky bude doloženo v originále a prosté kopii. Kopie bude všita do nabídky a originál pak volně vložen tak, aby mohl být vrácen uchazeči.

## ***8. Nabídková cena, měna, fakturační a platební podmínky***

8.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat náklady na plnění celé veřejné zakázky, riziko a zisk v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

8.2. Nabídková cena bude celková cena v českých korunách v členění bez DPH a s DPH platného ke dni podání nabídky a smluvní pokuty budou stanoveny v Kč. Nabídková cena musí být doložena cenovou rekapitulací – soupisem všech částí dodávky (komponent) s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a ceny celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

8.3. Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění veřejné zakázky překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

8.4. Platby budou realizovány průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených objednatel. Splatnost faktur je 30 dní.

8.5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.6. Uchazeč ocení přiložený výkaz výměr ve struktuře předané od zadavatele, tak aby mohl porovnat jednotlivé položky.

## **9. Zadávací dokumentace a náklady spojené s poskytnutím zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace vč. obchodních podmínek je volně ke stažení na profilu zadavatele.

Kompletní zadávací dokumentace vč. všech příloh je možné vyzvednout na základě předchozí dohody u pověřené osoby zadavatele - společnosti PVFIN s.r.o., kontaktní adresa: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (9. Patro) nebo bude na žádost uchazeče zaslána poštou (formou balíku).

Zadávací dokumentace bude k vyzvednutí na kontaktní adrese v Po až Čt mezi 9 až 15 hodinou, v Pá mezi 9 a 14 hodinou, nebo dle předchozí dohody.

Zadavatel požaduje v souladu s § 48 odst. 7 zákona úhradu nákladů spojených s poskytnutím a reprodukcí zadávací dokumentace ve výši 11 000,- Kč bez DPH (tj. 13 200,- Kč vč. DPH). Tento poplatek je splatný před okamžikem vydání zadávací dokumentace, a to buď v hotovosti, nebo na číslo účtu 213328851/0300, jako VS uvést Ič. uchazeče. **Zadávací dokumentaci nelze z technických důvodů zasílat na dobírku.**

## **10. Záruka za provedení díla a zajištění závazků po dobu záruky**

### **10.1. Záruka za provedení díla**

Zhotovitel poskytne objednateli příslib bankovní Záruky za provedení díla v souladu se smlouvou o dílo 4 000 000,- Kč. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní garancí dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. Bankovní garanci předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit již bez další výzvy. Bankovní garance bude poskytnuta na celou dobu provádění díla.

Blíže je Záruka za provedení díla specifikována v návrhu obchodních podmínek – Smlouvě o dílo (část II).

### **10.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruky**

- Zhotovitel předá Objednateli příslib bankovní záruky ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 1.000.000,- Kč platný po dobu 24 měsíců poskytnuté záruky za dílo. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat oprávněnou částku v případě, že Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za dílo.
- Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Poskytnutí bankovní záruky je podmínkou předání díla.
- Bankovní záruka bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) tak, že každý rok se bankovní garance sníží o polovinu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Blíže je Záruka po dobu záruky specifikována v návrhu obchodních podmínek – Smlouvě o dílo (část II).

Přísliby bankovních záruk budou doloženy v originálním vyhotovení a prosté kopii. Kopie budou všity pevně do nabídky, originály pak volně vloženy tak, aby mohly být vráceny uchazeči.

## ***11. Ostatní požadavky zadavatele na obsah nabídky, subdodavatelé***

### **Pro doložení způsobu zajištění a řízení organizace výstavby uchazečem zadavatel požaduje:**

11.1. Časový harmonogram postupu stavebních prací v týdenní podrobnosti

11.2. Zásady organizace výstavby

Uchazeč zpracuje a předloží zásady plánu organizace výstavby, týkající se předmětu plnění veřejné zakázky a upravené na konkrétní podmínky této zadávací dokumentace.

11.3. Pro zajištění přesunu pomníku z II světové války, kdy Ministerstvo obrany v rámci územního řízení nařídilo, že samotný přesun pomníku musí provést specializovaná KAMENICKÁ firma a nikoli firma stavební zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče, že je schopen zajistit kamenickou firmu s patřičnými zkušenostmi jako svého subdodavatele, která tento přesun provede.

## ***12. Nabídka***

### **12.1. Lhůta a místo pro podávání nabídky, otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13. 8. 2012 do 9:00 hodin. Rozhodující je však datum uvedené v oznámení o zakázce.

Veškeré nabídky musejí být přijaty na adrese: Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole, Družební 576, 725 26 Ostrava.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zadavatele na adrese: Družební 576, 725 26 Ostrava.

### **12.2. Požadovaná úprava nabídky**

- a) Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- b) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Všechny listy musí být očíslovány číselnou řadou začínající číslem 1.
- c) Nabídka bude odevzdána ve dvou paré, originál bude označen „ORIGINAL“ a kopie s označením „KOPIE“, dále bude přílohou nabídky CD se smlouvou ve formátu \*DOC a vč. všech jejich příloh ve formátu \*pdf.
- d) Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Nabídka uchazeče se podává v uzavřené obálce s výzvou „NEOTEVÍRAT!“. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem „Výběrové řízení – „Mateřská škola v Krásném Poli“.
- f) Obálka musí obsahovat jméno a adresu účastníka, na kterou je možno nabídku vrátit.

### **12.3. Obsah nabídky**

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

1. Krycí list nabídky - První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).
2. Obsah s uvedením jednotlivých oddílů, s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl v obsahu nachází.
3. Plná moci v případě, že nabídku nepodepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče.
4. Originál jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky dle čl. 7 Zadávací dokumentace, pokud bude v této formě poskytována, jinak doklad o složení peněžní částky na



- účet zadavatele a údaj o bankovním spojení uchazeče pro účely vrácení peněžní částky zadavatelem. Úředně ověřená kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2. b) Zadávací dokumentace. Originál jistoty bude volně vložen do nabídky.
5. Závazný příslib poskytnutí bankovní garance za Záruku za provedení díla (ve výši 4 mil Kč) platnou po celou dobu realizace díla. Tento závazný příslib vystaví banka, která dá v případě uzavření smlouvy s uchazečem příslušnou bankovní garanci. Kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2.b) Zadávací dokumentace. Originál Záruky za provedení díla bude volně vložen do nabídky.
  6. Závazný příslib poskytnutí bankovní garance po dobu Záruky ve výši 1 mil,- Kč (dle bodu 10.2. ZD). Tento závazný příslib vystaví banka, která dá v případě uzavření smlouvy s uchazečem příslušnou bankovní garanci. Kopie bude svázána s ostatním obsahem nabídky tak, jak je uvedeno v čl. 12.2.b) Zadávací dokumentace. Originál Záruky za provedení díla bude volně vložen do nabídky.
  7. Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, a to v tomto řazení:
    - - splnění základních kvalifikačních předpokladů (§53)
    - - splnění profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54)
    - - čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti
    - - splnění technických kvalifikačních předpokladů (§ 56)
    - - splnění ostatních zákonných požadavků zadavatele dle bodu 6.6. ZD
  8. Návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněnou osobou vč. cenové kalkulace (oceněný výkaz výměr)
  9. Ostatní požadavky zadavatele na obsah nabídky (Pokud nejsou součástí smlouvy o dílo).
  10. Případné další dokumenty.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů výše obsažený slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

### **13. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení**

#### 13.1. Kritéria a hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení nabídky a zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 zákona odst. 1 a).**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah.

Hodnotitel bude nabídky hodnotit dle výše uvedených dílčích kritérií v sestupném pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá

hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Díličními kritérii, dle kterých bude zadavatel posuzovat nabídku jsou:

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Váha v %</b>
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	75%
Délka záruky za provedení díla dle čl. 14 b) návrhu smlouvy (v měsících) <ul style="list-style-type: none"><li>○ minimální délka 24 měsíců</li><li>○ maximální délka 120 měsíců</li></ul>	15%
Lhůta pro dokončení - předání hotového díla <ul style="list-style-type: none"><li>○ minimální lhůta pro dokončení 3 měsíce</li><li>○ maximální lhůta pro dokončení 18 měsíců</li></ul>	10%

#### **14. Opožděné nabídky**

Nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **15. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami bude provedeno v souladu s § 71 a násl. zákona. Vlastní otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **16. Posouzení nabídek**

Složení hodnotící komise, jednání hodnotící komise a posouzení a hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 74 a násl. zákona.

#### **17. Výběr nejvhodnější nabídky**

17.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

17.2. Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 81 zákona.

#### **18. Uzavření smlouvy**

Smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena v souladu s § 82 zákona.

#### **19. Námitky**

Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel dle § 110 zákona a jejich vypořádání bude provedeno v souladu s § 111 zákona.

#### **20. Upozornění a další podmínky zadavatele**

a) Návrh řešení, dodávka předmětu plnění zakázky a jeho implementace musí být v rozsahu zpracovány dle Zadávací dokumentace. Uchazeč musí splňovat veškeré požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci.



- b) Zadavatel upozorňuje zájemce o zakázku, že v případě rozdílu mezi oznámením o zakázce a zadávací dokumentací, platí oznámení o zakázce a dále, že v případě rozdílu mezi elektronickou a písemnou verzí dokumentace platí verze písemná.
- c) Zadavatel dále upozorňuje, že pokud se někde vyskytují obchodní názvy výrobků či zařízení, jedná se pouze o vzor a nikoli konkrétní výrobek či zařízení a mohou být použity typy výrobků či zařízení jiná ekvivalentní zařízení s technickými parametry srovnatelnými, nebo lepšími.
- d) Součástí veřejné zakázky (krom samotného oznámení o zakázce) jsou následující dokumenty:
  - a. Zadávací dokumentace vč. obchodních podmínek a příloh v papírové a v elektronické podobě,
  - b. Projektová dokumentace v papírové podobě,
  - c. Výkaz výměr v papírové a v elektronické podobě.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo nepodepsat smlouvu v případě neobdržení finančního krytí.

## 20. Příloha

Vzor krycího listu

Vzor prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Praze dne: 19. 7. 2012

**PV FIN, s.r.o.**

V Celnici 1028/10

117 21 Praha 1, Nové Město

IČ: 25831798, DIČ: CZ25831798

.....  
Ing. Jiří Pokorný

PV FIN, s.r.o.

jednající na základě plné moci